

2022-08-27 CIRCOLARE 9 interventi raccomandati

OGGETTO

Circolare informativa n. 9. ESA srl - Provincia dell'Aquila. Servizio di controllo degli APE. Interventi raccomandati (art. 16, comma 12 D.lgs.192/2005 e ss.mm.ii.).

Ai professionisti certificatori energetici che operano sulla Provincia dell'Aquila.

Si rileva con una certa frequenza che gli Attestati di Prestazione Energetica riportino dati incompleti nella sezione "**Interventi raccomandati e risultati conseguibili**".

Si ricorda che l'Art. 6, comma 12, lettera b) del D.lgs 192/2005 e ss.mm.ii., prevede che tra i dati obbligatori che un APE deve riportare ci sono "**7) le raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente convenienti, separando la previsione di interventi di ristrutturazione importanti da quelli di riqualificazione energetica**".

La medesima previsione è riportata all'articolo 4, comma 1, lettera a) del DM 26-06-2015, approvazione delle "Linee guida per la redazione dell'APE" (l'Attestato deve contenere, fra l'altro "*i suggerimenti e le raccomandazioni in merito agli interventi più significativi ed economicamente convenienti per il miglioramento della predetta prestazione*").

L'assenza o l'incompletezza dei dati riferiti agli interventi raccomandati può costituire motivo di decadenza dell'Attestato.

Per quanto sopra si invitano i certificatori a compilare in maniera completa e coerente la sezione "**Interventi raccomandati e risultati conseguibili**", con particolare riguardo ai **tempi di ritorno** dei vari interventi, all'**indice di prestazione conseguibile** e alla descrizione dell'intervento, nella colonna **tipo di intervento raccomandato**.

Si ricorda altresì che le raccomandazioni sono codificate con codici REN da 1 a 6 (vedi pagina 6 dell'APE): gli interventi raccomandati devono essere indicati in maniera coerente (le pareti opache in REN1, le finestre in REN2 ecc.).

Si raccomanda infine di controllare la congruità dei tempi di ritorno riportati sull'APE: nei prossimi mesi provvederemo alle segnalazioni del caso (Es. come tempi di ritorno pari a zero), per consentire ai certificatori di apportare eventuali rettifiche agli attestati stessi.

Regolamento provinciale al link:

www.provincia.laquila.it/territorio-e-urbanistica

ESA srl

(Incaricata per i controlli Provincia dell'Aquila)