

2022-11-05 CIRCOLARE N. 12 (ESA). Implementazione controlli di primo livello.

OGGETTO

Circolare informativa n. 12. ESA srl - Provincia dell'Aquila. Servizio di controllo degli APE. Implementazione controlli di primo livello.

TESTO

Ai professionisti certificatori energetici che operano sulla Provincia dell'Aquila.

Come noto, i controlli di secondo livello, che la scrivente sta effettuando per gli attestati pervenuti dal maggio 2021 al dicembre 2021, rispetto al primo livello, comportano l'esecuzione di verifiche di congruenza più approfondite, come richiesto dal Regolamento Provinciale e dalle norme presupposte.

Si è constatato che alcune di queste verifiche possono essere condotte anche nel primo livello di controllo.

Nell'ottica di supportare i certificatori nella redazione dell'attestato di prestazione energetica, e con l'obiettivo di migliorare la qualità degli attestati prodotti, si è provveduto ad aggiungere queste verifiche anche al primo livello di controllo.

Le verifiche aggiuntive rispetto ai mesi precedenti, riguardano in particolare, l'anno di costruzione e l'anno dell'ultima ristrutturazione, il rapporto tra volume netto dell'unità immobiliare ed il volume lordo riscaldato, il controllo sulla presenza degli elementi disperdenti verso l'esterno (superfici opache, superfici vetrate e ponti termici).

In tale sede è opportuno sottolineare che i rilievi che ne conseguono sono notevolmente aumentati di numero, in specie a causa della relazione tra anno di costruzione ed **anno dell'ultima ristrutturazione che, non può essere ovviamente antecedente all'anno di costruzione.**

Pertanto, seppure detti dati non entrano nel calcolo della prestazione energetica, si invita a porre maggiore attenzione anche a tali dati, in quanto diventano determinanti nella definizione dell'esito del controllo di secondo e terzo livello.

Per vs utilità, di seguito il link da cui scaricare il Regolamento Provinciale:

www.provincia.laquila.it/territorio-e-urbanistica

Cordiali saluti.

ESA srl

(Incaricata per i controlli Provincia dell'Aquila)