

ESA s.r.l.**Energia Sicurezza Ambiente**Concessionario della Provincia dell'Aquila, per il Servizio
Ispezione impianti termici - Legge 10/91 e ss.mm.ii.Spett.le
Ditta di manutenzione e installazione

E, p.c. Personale ESA srl

Circolare informativa n.4/PrAQ/2026 del 09/06/2026.

Oggetto: Nuove disposizioni del Regolamento Provinciale sugli impianti termici – Linee guida operative per i Manutentori e obblighi di informazione.

Spett.li Ditte di manutenzione,
con la presente si segnala una novità procedurale del Regolamento Provinciale in materia di controllo degli impianti termici.

L'**Articolo 3, comma 13** del Regolamento, prevede la **sospensione della fornitura gas** da parte della Provincia, per impianti con anomalie comportanti **pericolo immediato** ("*impianti NON idonei al funzionamento temporaneo*" ai sensi della norma UNI 10738 -2026).

È quindi essenziale la corretta compilazione del RCTEE, il cui scopo è **rendere l'utente consapevole dello stato del suo impianto**.

Si richiama in proposito la **Circolare informativa n. 2/PrAQ/2024 del 23-04-2024** (che si **allega**) e si ricorda che l'utente prende atto delle eventuali anomalie attraverso i campi **RACCOMANDAZIONI** e **PRESCRIZIONI** del RCTEE.

Nella compilazione del RCTEE le ditte dovranno pertanto attenersi rigorosamente alle indicazioni che seguono.

1. Chiarezza nelle raccomandazioni e prescrizioni

Tutte le non conformità rilevate durante la manutenzione e non risolte dal tecnico vanno riportate sul RCTEE in modo chiaro, dettagliato e privo di ambiguità.

Il tecnico, in base allo stato dell'impianto, riporterà le anomalie con il seguente criterio:

- **RACCOMANDAZIONI:** Anomalie che **NON** comportano un pericolo immediato, ma che vanno eliminate "entro breve tempo". L'impianto può funzionare temporaneamente.

- **PRESCRIZIONI: Anomalie che arrecano un pericolo immediato. L'impianto NON può funzionare.**

Nell'allegato alla presente sono riportate per esteso le indicazioni della norma in merito alla compilazione di RACCOMANDAZIONI e PRESCRIZIONI.

La valutazione delle anomalie spetta al tecnico manutentore, che si basa sulle norme vigenti e in particolare **sulla norma tecnica UNI 10738 – 2026.**

Non sono ammesse descrizioni generiche o non supportate dal quadro normativo vigente.

2. Obbligo di informazione all'utente sulla sospensione della fornitura

Quando il manutentore rileva anomalie che impongono di dichiarare la **“non idoneità al funzionamento temporaneo”** dell'impianto, **sussiste l'obbligo di informare immediatamente e debitamente il responsabile dell'impianto.** Il tecnico deve inoltre chiarire che un RCTEE con esito negativo **comporterà l'attivazione automatica, da parte della Provincia, del procedimento di sospensione della fornitura del gas** (ai sensi del D.Lgs 164/2000), se l'impianto non viene messo in sicurezza e adeguato nei termini stabiliti.

3. Inserimento dei contatti telematici dell'utente

Per garantire una corretta informazione all'utente e consentire agli uffici provinciali l'invio tempestivo delle notifiche, evitando interruzioni e ritardi del servizio per motivi burocratici, è **indispensabile inserire nel RCTEE i recapiti telematici diretti del responsabile dell'impianto.** Va sempre indicato almeno uno tra:

- Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (**PEC**);
- Indirizzo **E-mail** ordinario;
- Numero di **telefono** (fisso e/o cellulare).

La loro mancanza rallenta le procedure a tutela dell'utente e può comportare una richiesta di integrazioni.

Certi della vostra consueta collaborazione nel garantire la sicurezza della comunità e la qualità del servizio, vi invitiamo a diffondere la presente circolare a tutto il personale tecnico.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

ESA srl

Ing. Domenico Parente

ALLEGATO 1

1) STRALCIO DEL REGOLAMENTO PROVINCIALE

Art. 3 commi 12, 13 e 14

12. *Le ditte di manutenzione devono riportare le anomalie dell'impianto in maniera esplicita e chiara negli appositi campi del Rapporto di Controllo Tecnico e di Efficienza Energetica e segnatamente nei campi denominati "raccomandazioni" e "prescrizioni", indicando altresì se l'impianto può funzionare o meno. Il responsabile dell'impianto deve adeguare l'impianto entro 90 giorni e deve darne comunicazione all'autorità competente entro il mese successivo, ovvero comunicare la dismissione dell'impianto termico secondo le procedure scandite al successivo art. 6.*

13. *Nei casi di impianti non idonei al funzionamento temporaneo in base a quanto rilevabile dal Rapporto di Controllo Tecnico e di Efficienza Energetica e in relazione alla norma UNI 10738, la Provincia attiva il procedimento di sospensione della fornitura del gas ai sensi dell'articolo 16.6 del d.lgs. 164/2000 e programma un'ispezione con onere a carico del responsabile dell'impianto, nel rispetto dei criteri di cui all'art. 17 del Regolamento Regionale.*

14. *La riattivazione della fornitura di combustibile, ovvero l'interruzione del procedimento di sospensione, sono subordinate alla comunicazione di avvenuto adeguamento da parte del responsabile dell'impianto, da effettuare con le procedure di cui al successivo art. 7.5. Il responsabile dell'impianto può richiedere una proroga dei termini di adeguamento, fermi restando i vincoli di funzionamento dell'impianto per motivi di sicurezza riportati sul Rapporto di Controllo Tecnico e di Efficienza Energetica.*

2) COMPILAZIONE RCTEE, CAMPI RACCOMANDAZIONI E PRESCRIZIONI.

Il tecnico, in base allo stato dell'impianto, riporterà le anomalie con il seguente criterio:

- **RACCOMANDAZIONI:** *Nel campo va riportata: "Raccomandazione dettagliata finalizzata alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. In particolare devono essere indicate le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto alle quali il responsabile deve provvedere entro breve tempo".*
- **PRESCRIZIONI:** *Nel campo si deve "Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere al messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile".*

NB: in presenza di prescrizioni l'impianto non può funzionare.

RACCOMANDAZIONI	☐ RACCOMANDAZIONI: ⁽¹⁷⁾	(In attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione)
PRESCRIZIONI	☐ PRESCRIZIONI: ⁽¹⁸⁾	(In attesa di questi interventi l'impianto non può essere messo in funzione)
Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. L'IMPIANTO PUO' FUNZIONARE SI ☐ NO ☐		

ALLEGATO 2

Circolare informativa n. 2/PrAQ/2024 del 23-04-2024.